



VERHUURINFORMATIE
Hoogstraat 168 te Schiedam

Schaub
& partners
bedrijfshuisvesting

Schaub & Partners
Bedrijfshuisvesting B.V.

Westplein 5 C
3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20

info@schaub.nl
www.schaub.nl



Hoogstraat 168 te Schiedam

Schaub
& partners
bedrijfshuisvesting

Aan de Hoogstraat in het centrum van Schiedam is een karakteristieke winkelruimte van totaal circa 122 m² beschikbaar. De ruimte bestaat uit circa 72 m² winkelruimte op de begane grond en circa 50 m² op de eerste verdieping, ideaal als opslag, kantoor of aanvullende verkoopruimte. De karakteristieke voorgevel voorziet in bijzonder hoge raampartijen aan de voorzijde en geven de winkel een representatieve, klassieke uitstraling.

Gelegen aan een levendige winkelstraat met een gevarieerd aanbod van winkels, horeca en speciaalzaken, profiteert deze locatie van een doorloop van het winkelend publiek in het historische stadshart. In de directe omgeving zijn meerdere parkeermogelijkheden, waaronder diverse openbare (betaalde) parkeergarages op loopafstand.



Kerngegevens



Adres

Hoogstraat 168 te Schiedam



Betreft

Circa 72 m2 begane grond
Circa 50 m2 opslag 1^e etage



Huurprijs

€ 760,-- per maand excl. BTW
en servicekosten



Parkeren

Er kan tegen betaling langs de openbare weg
Tevens kan men bij de Albert Heijn parkeren in
de garage.



Openbaar Vervoer

Metro- en Tramhalte op loopafstand



Beschikbaar

Per direct



Schaub
& partners
bedrijfshuisvesting

Object

Betreft

Het betreft een winkelruimte aan de **Hoogstraat 168 te (3111 HN) Schiedam** met circa 72 m² winkelruimte op de begane grond en circa 50 m² gelegen op de 1^e verdieping.

Het is een overzichtelijke ruimte voorzien hoge raampartijen aan de voorkant met een karakteristieke gevel.

Oppervlakte/indeling

Begane grond: circa 72 m² winkelruimte

Entresol: circa 50 m² opslagruimte

Totaal: circa 122 m²

Parkeren

Langs de openbare weg kan tegen betaling worden geparkeerd, Tevens kan er in de garage bij de Albert Heijn geparkeerd worden

Beschikbaar

Per direct.

Energie label

nvt.



Hoogstraat 168 is centraal gelegen in het historische hart van Schiedam en is met de auto goed bereikbaar via de nabijgelegen uitvalswegen A4 en A20. Deze ligging zorgt voor een directe aansluiting op steden als Rotterdam, Den Haag en Delft. Hoewel de Hoogstraat zelf een autoluwe winkelstraat is, bevinden zich in de directe omgeving diverse parkeergarages en parkeerterreinen, zoals Parkeergarage Stadserf en ABC-terrein, op enkele minuten loopafstand.

Daarnaast is deze locatie uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. Station Schiedam Centrum bevindt zich op loop- of fietsafstand en biedt een probleemloze aansluiting met treinen, metro's en trams. Vanaf dit station zijn er snelle verbindingen naar onder andere Rotterdam Centraal, Den Haag en Hoek van Holland via de Hoekse Lijn. Daarnaast stoppen diverse bus- en tramlijnen in de nabije omgeving van de Hoogstraat





Opleveringsniveau & Servicekosten

Opleveringsniveau

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd en is onder meer voorzien van:

- Toiletgroep*;
- Pantry*;
- CV- ketel*;
- Systeemplafond voorzien van verlichting*;
- Aanwezige scheidingswanden*;
- Aanwezige radiatoren*.

De met een * gemarkeerde onderdelen maken expliciet geen deel uit van het gehuurde. Onderhoud, vervanging en reparatie hiervan zijn voor rekening van huurder.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 45,-- per maand (exclusief BTW) wordt in rekening gebracht voor de onderstaande leveringen en diensten namens Verhuurder:

- Periodiek onderhoud van riolering en standleidingen;
- Periodiek onderhoud van CV-installatie alsmede het oplossen van storingen;
- Periodiek onderhoud van goten, hemelwaterafvoeren en daken.

Huurder dient zelf zorg te dragen voor de levering van de diverse nutsvoorzieningen.



Huurperiode

5 (vijf) jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar.

Huurprijs

€ 760,-- per maand exclusief BTW en servicekosten.

Huurbetalingen

Per maand vooruit te voldoen.

Huurprijsindexering

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Genoemde prijzen zijn exclusief BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van de standaard huurovereenkomst op basis van het ROZ-model winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van 7:290 BW.

Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (huur + servicekosten te vermeerderen met BTW).

Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting informeren u graag over dit project:



Maurits de Peuter
06 – 53 28 48 41
m.depeuter@schaub.nl



Vincent Schop
06 – 12 38 65 94
v.schop@schaub.nl



Reinout Zwiers
06 - 39 19 89 43
r.zwiers@schaub.nl



Justin Wiersma
06 – 44 02 74 72
j.wiersma@schaub.nl

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl



Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam

+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl

Disclaimer

Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Deze brochure bevat geen voorstel en/of bindend aanbod en is enkel bedoeld om partijen te informeren over de mogelijkheden en als uitnodiging om in contact te treden met Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.. De informatie is mede gebaseerd op door derde(n) verstrekte gegevens. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V. is gerechtigd om op ieder moment de hierin vermelde informatie en/of voorwaarden aan te passen en is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen veroorzaakt door de onjuistheid van de vermelde gegevens en informatie.